

ÁRAJÁNLAT

Megrendelő: Társasház

Vállalkozó: Gázakció Team Kft.
1141 Budapest
Egressy u. 246.

Készítés dátuma: 2016.09.26

A munka leírása: Társasház
Budapest
VII. Klauzál tér 12. sz.
Csatlakozói gázhálózat teljes kiváltása új nyomvonalon
/2 db mérőhelyet ellátó vezeték szakasz kivételével/

Tételcsoportok, fejezetek	Anyagköltség	Díjköltség
1.0 Csatlakozói gázvezeték szerelése	összesen: 348 170.00	762 770.00
2.0 Helyreállító munkálatok	összesen: 32 363.00	44 443.00
3.0 Korrózió elleni védelem	összesen: 40 080.00	57 480.00
Összesen:	420 613.00	864 693.00
Összesen:	1 285 306.00	Ft
Általános forgalmi adó	27.00%	347 033.00
Összesen:	1 632 339.00	Ft

[Handwritten signature]

Megjegyzés: Az árajánlat szellemi termék, annak harmadik személy részére való kiadását nem engedélyezem. A Társasházi Törvényben foglaltaknak megfelelően, az összesítő főoldal kiadásához a Tulajdonosok részére hozzájárulok.

Költségvetésünk nem tartalmazza az albetétekben történt elburkolások elbontását, ill. lakás átalakításokból eredő többletmunkák elvégzését, és helyreállítását! Azt a tulajdonosoknak kell elvégeztetni, mivel az osztatlan közös tulajdonú gázvezetékhez történő hozzáférést kötelezettségük biztosítani!

AZ AJÁNLAT NEM TARTALMAZZA A FŐGÁZ FÖLDGÁZELOSZTÁSI KFT. VONATKOZÓ DÍJTÉTELEIT, MELYET KÖZVETLENÜL A MEGRENDELŐ FELE SZÁMLÁZ KI A SZOLGÁLTATÓ VÁLLALAT. ENNEK VÁRHATÓ BRUTTÓ KÖLTSÉGE: 104.584.- FT. (Szolgáltatói díjköltség tájékoztató jellegű, összege változhat a FŐGÁZ díjszabása szerint!).

Kivitelezési idő 10 munkanap, mely a gázmérők leszerelésétől, és akadályoztatás mentesen értendő! /Gázszolgáltatás helyreállítás időpontja változhat a Főgáz Meo időpontja szerint!//

Készítette: **GÁZAKCIÓN TEAM**
1141 Budapest, Egressy u. 246.
A.sz.: 23975624-2-42
B.sz.: 1171400620453156

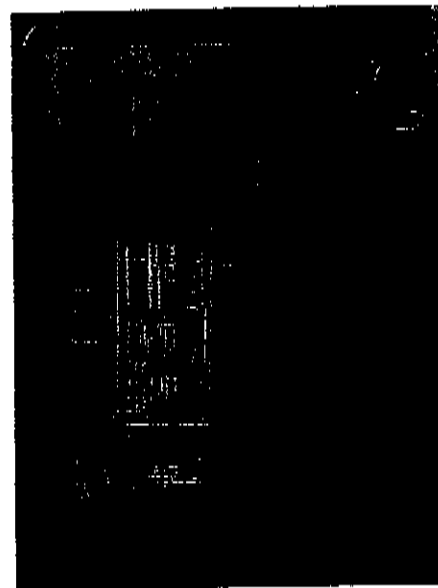
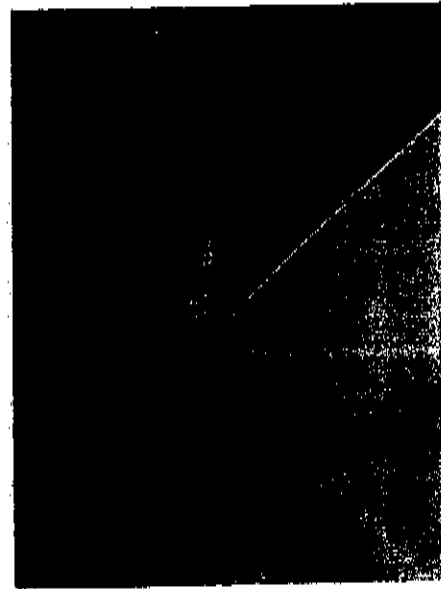
Tételszám, tételezőve, Mennyiség, Egységárak	Anyagköltség	Díjköltség
1.0/ Csatlakozói gázvezeték szerelése		
1./ SZJ 4533300 Gázterv készítése, és engedélyeztetése az illetékes Gázszolgáltató Vállalat előírásai alapján. Mennyiség: 1.00 db Anyag egységára: 0.00 Díj egységára: 60 000.00	0.00	60 000.00
2./ SZJ 4533300 Szabadon vagy padlócsatornába szerelt fekete acélcsövek bontása, tartószerkezetekből 2" ig Mennyiség: 29.00 m Anyag egységára: 0.00 Díj egységára: 610.00	0.00	17 690.00
3./ SZJ 4533300 Szabadon vagy padlócsatornába szerelt fekete acélcsövek bontása tartószerkezetekből 2"-4" ig. Mennyiség: 1.00 m Anyag egységára: 0.00 Díj egységára: 850.00	0.00	850.00
4./ SZJ 4533300 Horonyvésés téglafalban Mennyiség: 2.00 m Anyag egységára: 0.00 Díj egységára: 1 820.00	0.00	3 640.00
5./ SZJ 4533300 Födémáttörés készítése helyreállítás nélkül Mennyiség: 6.00 db Anyag egységára: 0.00 Díj egységára: 3 500.00	0.00	21 000.00
6./ SZJ 4533300 Faláttörés készítése helyreállítás nélkül Mennyiség: 7.00 db Anyag egységára: 0.00 Díj egységára: 2 900.00	0.00	20 300.00
7./ SZJ 4533300 Alapozott acélcső beépítése hegesztett kötésekkel, szabadon szerelve, idomokkal, csőbilincsben rögzítve 1" Mennyiség: 48.00 m Anyag egységára: 1 520.00 Díj egységára: 2 720.00	72 960.00	130 560.00
8./ SZJ 4533300 Alapozott acélcső beépítése hegesztett kötésekkel, szabadon szerelve, idomokkal, csőbilincsben rögzítve 5/4" Mennyiség: 22.00 m Anyag egységára: 1 980.00 Díj egységára: 3 190.00	43 560.00	70 180.00

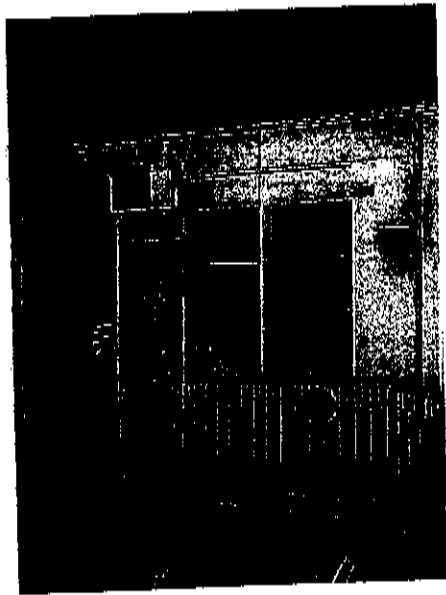
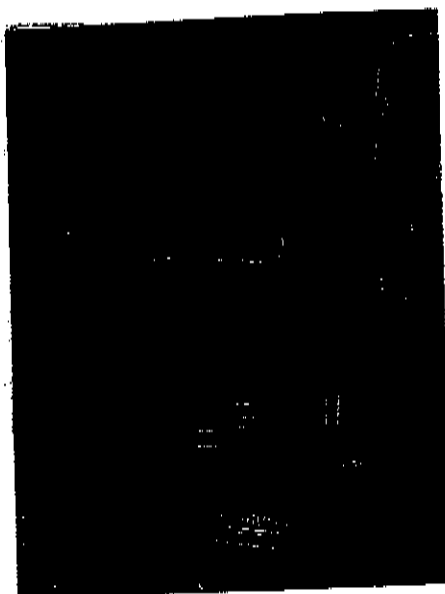
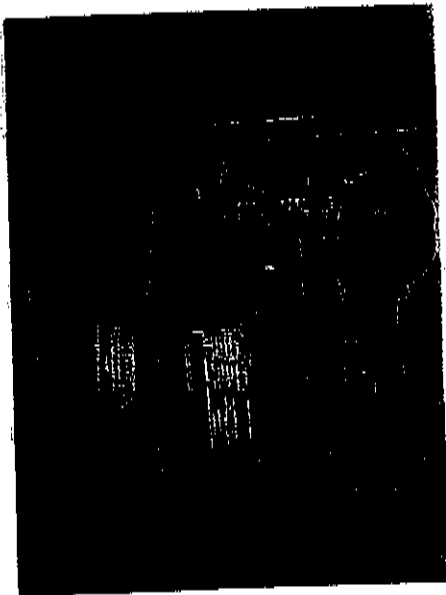
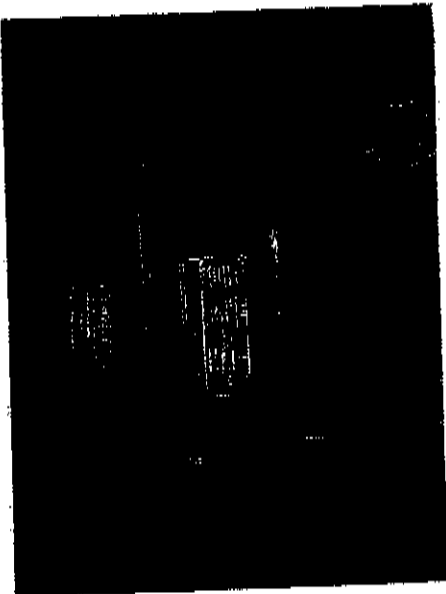
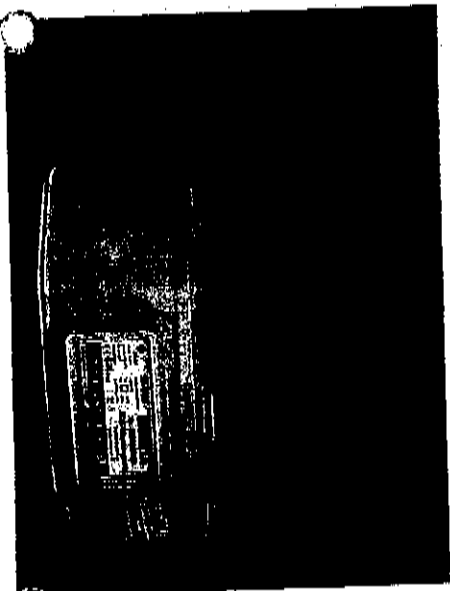
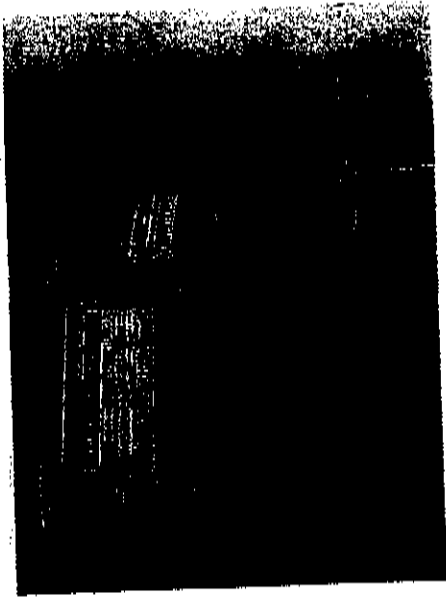
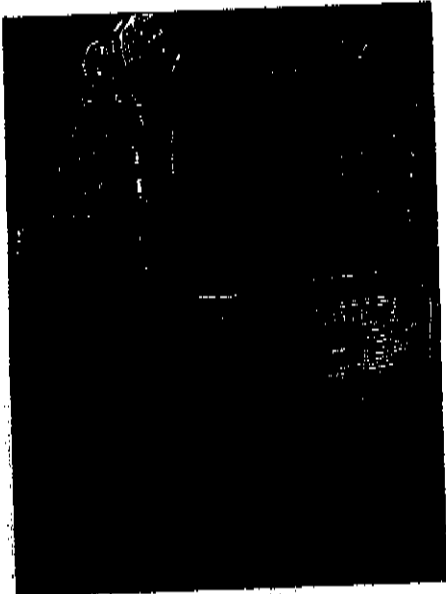
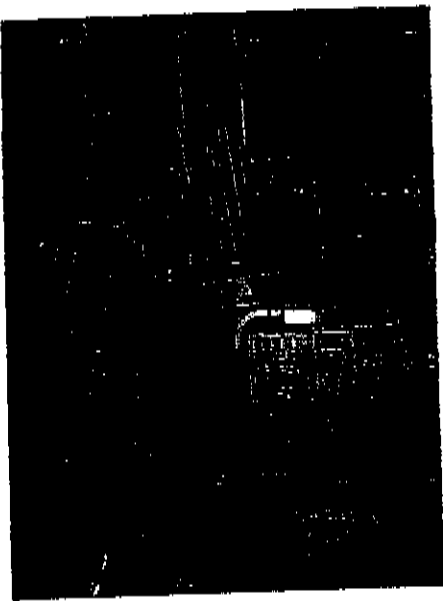
Tételszám, Tételszöveg, Mennyiség, Egységárak	Anyagköltség	Díjköltség
9./ SZJ 4533300 Alapozott acélcső beépítése hegesztett kötésekkel, szabadon szerelve, idomokkal, csőbilincsen rögzítve 6/4"		
Mennyiség: 3.00 m		
Anyag egységára: 2 990.00	8 970.00	
Díj egységára: 3 510.00		10 530.00
10./ SZJ 4533300 Alapozott acélcső beépítése hegesztett kötésekkel, szabadon szerelve, idomokkal, csőbilincsen rögzítve 2"		
Mennyiség: 28.00 m		
Anyag egységára: 3 220.00	90 160.00	
Díj egységára: 4 330.00		121 240.00
11./ SZJ 4533300 Alapozott acélcső beépítése hegesztett kötésekkel, szabadon szerelve, idomokkal, csőbilincsen rögzítve 3"		
Mennyiség: 1.00 m		
Anyag egységára: 4 150.00	4 150.00	
Díj egységára: 5 560.00		5 560.00
12./ SZJ 4533300 Védőcsövek, védőszigetelések elhelyezése fal- és fűdémátöréseknél, illetve keresztező közművek szakaszain, valamint a GMBSZ által elvárt helyszíneken NA 40-63-ig		
Mennyiség: 9.00 fm		
Anyag egységára: 1 550.00	13 950.00	
Díj egységára: 2 850.00		25 650.00
13./ SZJ 4533300 Alap- és felszálló vezeték szakaszos házi nyomáspróbája		
Mennyiség: 8.00 óra		
Anyag egységára: 0.00	0.00	
Díj egységára: 2 660.00		21 280.00
14./ SZJ 4533300 Vezeték összekötése perempáras kötéssel, tömítéssel. 1"		
Mennyiség: 6.00 db		
Anyag egységára: 3 410.00	20 460.00	
Díj egységára: 2 710.00		16 260.00
15./ SZJ 4533300 Felszálló vezeték összekötése perempáras kötéssel, tömítéssel. 5/4"		
Mennyiség: 1.00 db		
Anyag egységára: 3 650.00	3 650.00	
Díj egységára: 3 190.00		3 190.00

Tételszám, tételezőve, Mennyiség, Egységek	Anyagköltség	Díjköltség
16./ SZJ 4533300 Felszálló vezeték összekötése perempáras kötéssel, tömlítéssel. 2"		
Mennyiség: 1.00 db		
Anyag egységára: 4 500.00	4 500.00	
Díj egységára: 3 950.00		3 950.00
17./ SZJ 4533300 Kettős perempár beépítése alapvezeték részére. 3"		
Mennyiség: 1.00 db		
Anyag egységára: 10 590.00	10 590.00	
Díj egységára: 10 310.00		10 310.00
18./ SZJ 4533300 Vételi lehetőség kialakítása, karmantyú- dugóval 1"		
Mennyiség: 2.00 db		
Anyag egységára: 1 090.00	2 180.00	
Díj egységára: 6 460.00		12 920.00
19./ SZJ 4533300 Régi elzáró átszerelése szabvány 1" os sarok golyós csapokra, le-felszereléssel, idomokkal, kötőanyagokkal.		
Mennyiség: 2.00 db		
Anyag egységára: 5 540.00	11 080.00	
Díj egységára: 7 550.00		15 100.00
20./ SZJ 4533300 Gázmérő csatlakozás kialakítása 1"-os kétcsonkú gázmérőhöz, idomokkal, kötőanyagokkal, új golyós elzáróval. 1"		
Mennyiség: 7.00 db		
Anyag egységára: 8 430.00	59 010.00	
Díj egységára: 10 580.00		74 060.00
21./ "K" 001 Anyagigazgatás, kiszállások, parkolás, bontott csövek, és építési törmelék elszállítása.		
Mennyiség: 1.00 klt		
Anyag egységára: 0.00	0.00	
Díj egységára: 48 500.00		48 500.00
22./ "K" 036 EPH védelem készítése csatlakozói gázvezetéken, jegyzőkönyvezéssel		
Mennyiség: 1.00 klt		
Anyag egységára: 2 950.00	2 950.00	
Díj egységára: 25 000.00		25 000.00
23./ SZJ 4533300 MEO átadás-átvétel, hatósági nyomáspróba, ügyintézés az illetékes Elosztói Engedéllyel rendelkező Szolgáltató vállalat felé.		
Mennyiség: 1.00 db		
Anyag egységára: 0.00	0.00	
Díj egységára: 45 000.00		45 000.00
Csatlakozói gázvezeték szerelése össz:	348 170.00	762 770.00

Tételszám,Tételszöveg,Mennyiség,Egységárak	Anyagköltség	Díjköltség
2.0/ Helyreállító munkálatok		
24./ 06-091-0		
Faláttörések helyreállítása vakoló anyagból, építési törmelék felhasználásával.		
Mennyiség: 7.00 db		
Anyag egységára: 1 620.00	11 340.00	
Díj egységára: 2 470.00		17 290.00
25./ 06-091-1		
Födémáttörések helyreállítása betonból, építési törmelékek felhasználásával.		
Mennyiség: 6.00 db		
Anyag egységára: 2 070.00	12 420.00	
Díj egységára: 3 110.00		18 660.00
26./ 06-090-0		
Horony helyreállítása, horonyvakolás		
Mennyiség: 2.00 m		
Anyag egységára: 1 020.00	2 040.00	
Díj egységára: 1 250.00		2 500.00
27./ "K" 002		
Vakolat helyreállítás, falfestés		
Mennyiség: 0.75 m2		
Anyag egységára: 8 750.00	6 563.00	
Díj egységára: 7 990.00		5 993.00
Helyreállító munkálatok össz:	32 363.00	44 443.00

Tételszám, Tételszöveg, Mennyiség, Egységárak		Anyagköltség	Díjköltség
3.0/ Korrózió elleni védelem			
28./ 47-401-004-001-05			
Kézi rozsdamentesítés rozsdamaróval.			
Mennyiség:	24.00 fm		
Anyag egységára:	95.00	2 280.00	
Díj egységára:	190.00		4 560.00
29./ SZJ 4544230			
Alapmázolás felülettisztítást követően, közbenső festéssel.			
Mennyiség:	126.00 fm		
Anyag egységára:	145.00	18 270.00	
Díj egységára:	210.00		26 460.00
30./ SZJ 4544230			
Fedőmázolás felülettisztítást követően.			
Mennyiség:	126.00 fm		
Anyag egységára:	155.00	19 530.00	
Díj egységára:	210.00		26 460.00
Korrózió elleni védelem össz:		40 080.00	57 480.00





Név: KLAUZÁL TÉR 12.THÁZ.
Város: Budapest
Utca, házszám: Klauzál Tér 12.
Irányítószám: 1073

Számlavezető fiók: VII. KERÜLETI FIÓK
Ügyintéző: Keresztúri Tünde Renáta
462-9005
Iktatószám: -

IGAZOLÁS

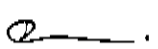
Igazoljuk, hogy a(z) KLAUZÁL TÉR 12.THÁZ. az OTP Bank Nyrt.-nél vezetett alábbiakban megadott bankszámlájának **rendelkezésre álló egyenlege** a következő:

Számlaszám	Számlanév	Dátum	Egyenleg
11707024-20437176	KLAUZÁL TÉR 12.THÁZ.ÜZ.SZLA.	2016.10.14 09:35	590 747,00 (HUF)

Az igazolást Ügyfelünk kérésére állítottuk ki 2 példányban.

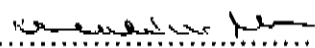
Budapest, 2016. október 14.

Tisztelettel:


.....
Szadai Ágnes
vállalkozói tanácsadó

OTP BANK Nyrt.

Budapesti Régió
VII. Király utca 49. Fiók
4.
VII. KERÜLETI FIÓK


.....
Keresztúri Tünde Renáta
vállalkozói munkatárs

ÉRTESÍTÉS

Értesítjük a tisztelt felhasználókat, hogy a FŐGÁZ Földgázelosztási Kft.

2016 év, **09** hónap, **20** napján a lakóépületükben észlelt élet- és vagyonbiztonságot közvetlenül veszélyeztető helyzet miatt a gázszolgáltatást ideiglenesen megszüntette!

A helyszínen szakemberünk megállapította, hogy a lakóépületükön belüli, az Önök tulajdonában lévő gáz csatlakozóvezeték nem felel meg a biztonságos üzemeltetés követelményeinek. A jogszabályi előírások értelmében a FŐGÁZ Földgázelosztási Kft. a hibák kijavításáig, illetve a vezetékek felújításáig az élet- és vagyonbiztonság megóvása érdekében köteles szüneteltetni a gázszolgáltatást.

A gázszolgáltatás helyreállítása érdekében az alábbi teendők vannak:

A vezetékek műszaki állapota meghatározza, hogy hibák tervköteles felújítással, vagy nem tervköteles javítással szüntethetők meg. A javítással kapcsolatos tájékoztatás megtalálható a FŐGÁZ Földgázelosztási Kft. honlapján: www.foldgazelosztas.hu.

A vezetékefelújítás megterveztetése

A szolgáltatás lehető leggyorsabb helyreállítása érdekében javasoljuk a terveztetés mielőbbi megkezdését. A tervezést jogosultsággal rendelkező szaktervezők végezhetik, elérhetőségük a Magyar Mérnöki Kamara honlapján (www.mmk.hu) található meg, illetve a FŐGÁZ Földgázelosztási Kft.-től is megrendelhető.

Tervdokumentáció kötelező jóváhagyatása

A tervfelülvizsgálatot a FŐGÁZ Földgázelosztási Kft. végzi a tervező bejelentése alapján.

A jóváhagyott tervek alapján a vezetékefelújítást, vagy a javítást végző kivitelező kiválasztása, megbízása

A telekhataáron belüli vezetékek felújítása, illetve a javítás a munka elvégzésére jogosultsággal rendelkező szakcégtől, szakembertől, illetve a FŐGÁZ Földgázelosztási Kft.-től is megrendelhető. A jogosultsággal rendelkező kivitelezők listája a Magyar Kereskedelmi Engedélyezési Hivatal honlapján (www.mkeh.gov.hu) található meg.

A felújított vezetékek kötelező műszaki-biztonsági ellenőrztetése

A kivitelező bejelentése, megrendelése alapján a FŐGÁZ Földgázelosztási Kft. végzi el.

Figyelem! A FŐGÁZ Földgázelosztási Kft. nevével való visszaélések miatt, biztonságuk érdekében, a kivitelező kiválasztása előtt, előre tájékozódjanak megadott elérhetőségeinken a részvételünk igazolásáról, illetve személyes megjelenésünkön kérjük kollégáink arcképes igazolványának bemutatását.

A kivitelezés megkezdése előtt és után is csak a FŐGÁZ Földgázelosztási Kft. végezheti a földgázszolgáltatás szüneteltetésével és helyreállításával járó feladatokat, úgy mint

- a főelzáró zárása,
- szükség szerint a gázmérők leszerelése,
- a csatlakozóvezeték megbontása, az üzemelő leágazó-elosztó vezetékről történő leválasztása és nyomásmentesítése,
- műszaki-biztonsági ellenőrzés,
- sikeres műszaki-biztonsági ellenőrzés után a gázmérők felszerelése és az ismételt üzembe helyezés.

A fenti megrendeléséhez a nyomtatvány a FŐGÁZ Földgázelosztási Kft. honlapjáról (www.foldgazelosztas.hu) letölthető le, illetve ügyfélszolgálati irodáinkban érhető el.

A gázszolgáltatás minél gyorsabb helyreállítása közös érdekünk, számítunk az együttműködésükre!

FŐGÁZ Földgázelosztási Kft.

06/20-778-00-04

fogazszolas@fogaz.hu

GÁZVEZETÉK ELLENŐRZÉSI JEGYZŐKÖNYV

Előve: Budapest, VII. KLAUZÁL TER 12. alatt
ellenőrzött épület/ingatlan címe: Budapest, U.A.hsz.

En vannak:
NEMETH BALÁZS, KISS TIBOR, PARASZTHY PÉTER
(TÁ. KEZELŐ)

gázvezeték ellenőrzésének oka: elosztóvezeték rekonstrukcióval kapcsolatos átkötési munkák.

mérés időtartama: 10 perc
mérés nyomása: 500 mm v.o.

ellenőrzés megállapítása:

A mérés időpontjában a csatlakozóvezeték
(jelölje „X”-el)

TÖMÖR ☐

TÖMÖRTELEN ☒

mért nyomásvesztés: 80 mm v.o. 10 perc alatt

megjegyzés: NINCS ZÁRT LAKÁS 9 db GÁZMÉRŐ
LEZÁRVA

ennyiben a vizsgált rendszer tömörtelen, azaz további szolgáltatásra nem megfelelő állapotú, a fenti megállapítások alapján hivatkozva a gázszolgáltatásról szóló 2008. évi XL. törvény VII. fejezet 96.§ (10) bekezdésére, valamint a 19/2009. (I. 30.) Korm. Rendelet, 1. számú melléklet 13.2. és 14.1. pontjaira, a mai napon az épület gázszolgáltatását a csatlakozóvezeték megjavításáig a FŐGÁZ Földgázelosztási Kft. szünetelteti. A tömörtelen csatlakozóvezeték az üzemelő gázelosztó rendszerről leválasztva, a csatlakozóvezeték javíttatása, karbantartása a fent hivatkozott törvény 89.§ (6) bekezdése szerint, az illet tulajdonosának, kezelőjének a feladata. A kivitelezést bármely, gázszerelésre jogosult kivitelező végezheti.

TÁJÉKOZTATÓT ÁTVETTEM!

Budapest, 2016. év 09. hó 20. nap

Utakat aláírásunkkal hitelesítjük:

ható név: NEMETH BALÁZS KISS TIBOR PARASZTHY PÉTER
S: [Signature]

Hálózattüzemeltetési Osztály
1101 Budapest, Salgótarjáni út 45.
tel: 477-1111



Erzsébetvárosi Önkormányzati Vagyongkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság
1071 Budapest, Damjanich u. 12. Tel.: 352-8654, 352-8655 Fax: 352-8679

MEGHATALMAZÁS

Alulírott dr. Csomor Sándor, mint az ERVA Zrt. vezérigazgatója

meghatalmazom

2013. április 25. napjától Kollár Miklós Társasház-kezelési csoportvezetőt a munkakörével kapcsolatos

- ERVA Zrt. kezelésében lévő társasházakkal kapcsolatos adóhatósági nyilatkozatok
- Fővárosi és kerületi pályázatok

aláírására.

Jelen meghatalmazás másra át nem ruházható.

Jelen meghatalmazás visszavonásig érvényes.

Budapest, 2013. április 25.

dr. Csomor Sándor
vezérigazgató
Meghatalmazó

Kollár Miklós
Társasház-kezelési csoportvezető
Meghatalmazott

1.
ERZSÉBETVÁROSI ÖNKORMÁNYZATI VAGYONKEZELŐ
ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG
1071 BUDAPEST, DAMJANICH U. 12.

előzetes - az előzetes adatok alapján

2016 OKT 18.
ÜSZI-E/544/2016
Budapest Főváros
VII. Kerület Erzsébetvárosi
Polgármesteri Hivatal

ÜGYFÉLSZOLGÁLAT-Erzsébeti krt. 6.

gymnastik

Bp. Uu. Nr. 12. Kauer

2016er Folio der Gymnastik

BRUNNEN
KOPFST. 2. - 1971
VERLAG BRUNNEN, 1971